

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
ROP-VRS-19435-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-233/2018-IV-03
Дана: 11.07.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Ош. „Олга Петров Радишић“ из Вршца, Вука Караџића бр. 8, поднетом путем пуномоћника Драгана Буквића из Вршца, ул. Кајмакчаланска бр. 16, у предмету издавања решења на основу члана 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) -у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" бр. 18/2016), члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГРАДУ ВРШЦУ, А ЗА ПОТРЕБЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ОЛГА ПЕТРОВ РАДИШИЋ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ВУКА КАРАЏИЋА БР. 8, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 1 - ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА, СПРАТНОСТИ По+Пр+1, ПОВРШИНЕ 1308М² И ОБЈЕКТА ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 5682 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 7422 КО. ВРШАЦ, УЛ. ВУКА КАРАЏИЋА БР. 8, И ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА БР. 1 - ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА, СПРАТНОСТИ П+0, ПОВРШИНЕ 163М², КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 775 КО. СТРАЖА, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 213 КО. СТРАЖА, УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР. 20.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ПОПИС РАДОВА СА ПРЕДМЕРОМ И ПРЕДРАЧУНОМ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ, САСТАВЉЕН ОД СТРАНЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ДРАГАНА БУКВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 311 8651 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ШКОЛСКЕ ЗГРАДЕ У ВРШЦУ 4.499.250,00 ДИНАРА, ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ШКОЛСКЕ ЗГРАДЕ У СТРАЖИ 657.500,00 ДИНАРА И ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ФИСКУЛТУРНЕ САЛЕ У ВРШЦУ 925.700,00 ДИНАРА, УКУПНЕ ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 6.082.450,00 ДИНАРА.

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРШЦА.

IV НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ БР. 1 – ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 5682 КО. ВРШАЦ, ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.

Образложење

Ош. „Олга Петров Радишић“ из Вршца, ул. Вука Караџића бр. 8, поднела је путем пуномоћника Драгана Буквића, захтев бр. ROP-VRS-19435-ISAW-1/2018 заводни бр. 351-233/18-IV-03 од 09.07.2018. године, за издавање решења за инвестиционо одржавање објекта из става 1 диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (цеоп.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (цеоп.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Пуномоћ, 2018.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (ЛН Стража.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Власнички лист - ОЛГА ПЕТРОВ, оверен.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (цеоп.pdf);
- Технички опис и попис радова (ПРЕДРАЧУН РАДОВА, обједињено.pdf);
- Технички опис и попис радова (ТЕХНИЧКИ ОПИС, обједињен.pdf);

Увидом извод из листа непокретности бр. 7422 Ко. Вршац од 18.11.2016. године, и јавно доступне податке РГЗ – а, утврђено је да је на кат. парц. бр. 5682 уписана зграда основног образовања Ош. „Олга Петров Радишић“, спратности По+Пр+1 са уписаним правом јавне својине у корист града Вршца.

Увидом препис листа непокретности бр. 213 Ко. Стража од 03.10.2014. године, и јавно доступне податке РГЗ – а, утврђено је да је на кат. парц. бр. 775 КО. Стража, уписана зграда основног образовања Ош. „Олга Петров Радишић“, са уписаним правом јавне својине у корист града Вршца.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правн. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви градске управе.